

S C H E M A D I C O N T R A T T O

CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

LA SOCIETA' "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A." con sede in Livorno, codice fiscale 01461610493, che interviene in nome, conto ed interesse del Comune di Livorno quale soggetto attuatore degli interventi di ERP ai sensi della L.R.T. 77/98 e succ. modif. ed integr.

E

con sede in _____, codice fiscale _____, relativamente ai lavori di Nuova Costruzione di un edificio per complessivi n. 60 unità immobiliari ad uso residenziale ed autorimessa collettiva interrata, da realizzarsi nel Comune di Livorno – Quartiere Shangai, Isolato 419, delimitato dalle Vie Bixio – Menotti - Stenone, finanziati con fondi della legge 560/93 e fondi ministeriali Contratto di Quartiere II.

* * * * *

Il giorno _____ (_____) del mese di _____ dell'anno 2013 (duemilatredici) in Livorno, nella sede sociale di CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A. posta in Livorno, V.le I. Nievo, 59/61, fra i sottoscritti:

1) TADDIA STEFANO, Avvocato, nato a Livorno il 26 Dicembre 1963

1963, domiciliato per la carica in Livorno, Viale Ippolito Nievo n. 59/61 nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.", con sede in Livorno Viale Ippolito Nievo n. 59/61 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Livorno 01461610493 con capitale sociale di euro 6.000.000,00 interamente versato, ed ivi elettivamente domiciliata per la carica, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza dell'art. 14 dello Statuto Sociale, da una parte,

- 2) _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in _____ – Via _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta _____ con sede in _____ – Via _____, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____ con capitale sociale di euro _____ interamente versato, avente i poteri per stipulare il presente atto in forza del vigente Statuto Sociale, ed elettivamente domiciliato per gli effetti del presente contratto in Livorno presso _____ – _____, ai sensi del capo II, punto 2.3 del Capitolato Speciale di Appalto, nonché dell'art. 6 del Capitolato

Generale di Appalto per le Opere di competenza del Ministero dei LL.PP. (DPR 145/2000 e succ. modif. ed int.), dall'altra parte..

PREMESSO

- che con atto in data 19 Marzo 2004 ricevuto dal notaio Cocchini di Livorno è stata costituita tra tutti i Comuni della Provincia di Livorno la società “CASA LIVORNO E PROVINCIA S.P.A.” con sede in Livorno Viale Ippolito Nievo n. 59/61 la quale ha acquistato personalità giuridica con l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Livorno a partire dal primo aprile 2004, a seguito dello scioglimento dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Livorno – ATER in dipendenza di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 77 del 3 Novembre 1998 “Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica” e successive modifiche ed integrazioni;
- che il patrimonio acquisito dai comuni della provincia dalla disciolta ATER è stato oggetto di affidamento per la gestione alla Società CASA LIVORNO e PROVINCIA S.p.A., mediante apposito contratto di servizio stipulato il 3 Marzo 2005 tra la Società stessa e il LODE livornese;
- che con Decisione n. ____/Serv. Prog. Interventi e RUP in data _____ è stato, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Nuova Costruzione di un edificio per complessivi n. 60 unità immobiliari ad uso residenziale ed autorimessa collettiva interrata, da realizzarsi nel Comune di Livorno –

Quartiere Shanghai, Isolato 419, delimitato dalle Vie Bixio – Menotti
- Stenone;

- che con Decisione n. ____/ Servizio Programmazione Interventi e R.U.P. suddetta, è stata tra l'altro, approvata l'indizione dell'esperimento della gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 119 e 120 del D.P.R. 207/10 e loro s.m.i.;
- che con bando di gara del _____ - pubblicato oltre che sulla Gazzetta della Comunità Europea in data _____, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data _____, nell'Albo Pretorio del Comune di Livorno e in quello dell'Azienda, nonché per estratto su due quotidiani nazionali e su due a diffusione regionale e sui siti del Ministero delle Infrastrutture, dell'Osservatorio Regionale e di Casalp, è stata indetta per il giorno _____, una procedura aperta per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto dell'ammontare complessivo a corpo di Euro 7.245.666,80 (Euro Settemilioniduecentoquarantacinquemilaseicentosessantasei/80) di cui Euro 172.981,35 (Euro Centosettantaduemilanovecentoottantuno/35) per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che hanno presentato offerta, nei tempi e nei modi indicati nel Bando di gara e relativo Disciplinare, numero ____ (____) Ditte, come risulta dal relativo verbale di gara in data

_____ (registrato a Livorno il _____ al n. _____ Serie III);

- che le offerte anormalmente basse sono state individuate ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. con valutazione della congruità delle stesse in contraddittorio ai sensi degli artt. 87 e 88 del Decreto suddetto;
- che la gara, a seguito di quanto sopra, è stata provvisoriamente aggiudicata alla Ditta _____, con sede in _____ per l'importo complessivo netto di € _____, (comprensivo dell'importo per il costo della sicurezza, non soggetto a ribasso e pari ad € 172.981,35), come risulta dal relativo verbale di aggiudicazione in data _____ (registrato a Livorno il _____ al n. _____ Serie III);
- che con Decisione n. ____/Supporto Organi e Direzione in data _____ di presa d'atto dei risultati di gara da parte del Presidente della Società Appaltante, l'aggiudicazione dei lavori è divenuta definitiva;

TUTTO CIO' PREMESSO:

le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) - OGGETTO E CONTENUTO DELL'APPALTO

Il presente contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 82 comma 1 e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dell'art. 119 del D.P.R. 207/10 e loro s.m.i.

La Ditta _____ con sede in _____
quale aggiudicatario dell'appalto, con il presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire ed a far eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e specificate nel Capitolato Speciale di Appalto con annessa descrizione lavori, (allegato "A"), nelle relazioni tecniche e nelle tavole relative al Progetto esecutivo (allegati da "B/___" a "B/___") e nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al D. L.vo 81/2008 e succ. modif. ed integr. (Allegati da "C/___" a "C/___") impegnandosi alla piena ed incondizionata osservanza di tutte le disposizioni in essi contenute.

Sono parimenti allegati al presente contratto l'Offerta Tecnica presentata dalla Ditta aggiudicataria (Allegato "D") ed i Prezzi Unitari, che saranno considerati ad ogni effetto i prezzi contrattuali (Allegato "E"), nonché l'Elenco dei Prezzi Unitari (Allegato "F"), per le finalità di cui all' art. 161 e segg. del DPR 207/10 e s.m.i.

Tali allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti contraenti.

Formano altresì parte integrante del presente contratto, per quanto non vengano materialmente allegati, il bando di gara e relativo disciplinare che vengono dalle parti approvati e sottoscritti ed il Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000 e succ. modif. ed int., come se fosse qui integralmente trascritto.

ART. 2) – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso)

- Costo della "sicurezza" (non soggetto a ribasso) € 172.981,35 +

Per gli altri Prezzi, ai fini di quanto disposto dall'art. 161 del D.P.R. 207/10, per quanto non previsto nei Prezzi Unitari di cui sopra, si fa riferimento all' Elenco dei Prezzi Unitari (Allegato "F"), a cui sarà applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta in sede di gara.

ART. 3) - CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria a garanzia degli obblighi nascenti con il presente contratto ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante presentazione di polizza fidejussoria emessa dalla _____ n. _____ - in data _____

_____ per l'importo di € _____ = (Euro _____) pari al _____% dell'ammontare dell'appalto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, (ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di cui all'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) allegata in originale agli atti della Società.

Detta cauzione, redatta sulla base del D.M. 12/3/2004 n. 123 è valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio, sarà svincolata ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr.

ART. 4) - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori oggetto del presente appalto e' stabilito in complessivi giorni 690 (seicentonovanta) naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

Per il ritardo rispetto a tale termine si applica la penale prevista dall'art. 145 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., nella misura giornaliera dello 0,5‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

La penale, nel caso di ritardo nella ultimazione dei lavori sarà applicata invece deducendo l'ammontare dall'ultima rata in conto o dalla rata di saldo. Se l'ammontare della penale risulterà superiore a quello della rata di saldo, la Società Appaltante potrà avvalersi della cauzione.

ART. 5) LIQUIDAZIONE DEI LAVORI

I pagamenti a favore dell'Impresa degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Capitolato Generale e dal Regolamento più sopra citati, mediante stati di avanzamento emessi dalla Società Appaltante.

In particolare all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito raggiunga l'importo di € 150.000,00 (Euro Centocinquantamila/00) in conseguenza dell'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

Le relative fatture saranno intestate dalla Ditta al Comune di Livorno e domiciliate presso Casa Livorno e Provincia S.p.a., soggetto attuatore dell'intervento in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Livorno.

La Società Appaltante provvederà al pagamento con i fondi della legge 560/93 e fondi ministeriali Contratto di Quartiere II.

A tal fine l'appaltatore richiede che i pagamenti all'Impresa vengano effettuati mediante bonifico emesso a favore della stessa presso la Banca _____ - Agenzia di _____ - c/c _____ – IBAN _____, conto corrente dedicato ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136, come da atto che si allega al presente contratto sotto la lettera "G", dal quale

si evincono altresì le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Sempre ai sensi della legge suddetta, così come indicato all'art. 3 c. 5, si dà atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il numero di codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico da riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Appaltatore è il seguente._____.

L'appaltatore assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 suddetta recante "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in caso di sub-appalto garantisce che anche il sub-appaltatore assumerà a proprio carico tali obblighi.

Il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C. qualora l'appaltatore (o il subappaltatore in caso di sub appalto) o ogni altro subcontraente effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136, anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato.

.ART. 6) - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Impresa Appaltatrice si obbliga esplicitamente:

- a) a presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dei lavori prima dell'inizio degli stessi;

- b) a far accedere i dipendenti della Società Appaltante all'uopo incaricati, in qualunque momento al cantiere, senza necessità di autorizzazione alcuna da parte dell'appaltatore.

Nell'ipotesi di risoluzione per inadempimento dell'Appaltatore, la Società Appaltante potrà prendere immediato possesso del cantiere e procedere all'inventario della consistenza dello stesso, inviando all'Appaltatore preavviso dell'inizio delle relative operazioni, anche a mezzo telegramma, con anticipo di almeno 24 ore.

- c) a presentare alla Società Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, polizza della copertura assicurativa, così come previsto al punto _____ del Capitolato Speciale di Appalto;

- d) alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori, in materia:

- di assicurazioni e di impiego della mano d'opera in genere;
- di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nel lavoro oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'ufficio competente, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute di garanzia, si procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori nella misura del venti per cento che

costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

Ai fini dell'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro, si intendono qui riportate le clausole della circolare 22/06/67 n. 163 del Ministero dei LL.PP. - Ispettorato Generale per l'A.N.C. e per i contratti - Divisione XXXII. ART. 7) - SUBAPPALTI

I subappalti potranno essere autorizzati soltanto secondo le modalità di cui all'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e succ. modif. ed integr. e come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Resta inteso che in caso di autorizzazione al subappalto, lo stesso sarà soggetto all'osservanza delle disposizioni tutte contenute Decreto medesimo e nelle successive modificazioni ed integrazioni.

In ogni caso è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

Il soggetto aggiudicatario sarà pertanto obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro

confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al sub-appaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Quanto sopra ad esclusione delle opere facenti parte della Categoria OG11 per le quali, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto al punto _____, la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite.

ART. 8) – AUTORIZZAZIONI ART. 1, D.M. 37/2008

L'aggiudicatario dichiara di essere in possesso delle autorizzazioni previste dall'art. 1 del D.M. 37 del 22/1/2008 (ovvero ha dichiarato di volerle subappaltare ad Impresa/e a ciò abilitate, o si è impegnato ad acquisirle prima della stipula del contratto di appalto).

ART. 9) – CONTROVERSIE

Ai sensi dell'art. 34 del D.M. 19/4/2000 n. 145, essendo esclusa la competenza arbitrale, Foro esclusivo competente per eventuali controversie è quello di Livorno.

ART. 10) - AGEVOLAZIONI FISCALI

I lavori di cui sopra, relativi al presente contratto, godono delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle vigenti disposizioni di legge sui Lavori Pubblici.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi del DPR 634/72 e succ. modif. ed int.

ART. 11) – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto, registrazione, bolli, copie, etc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ART. 12) - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

I documenti allegati al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale di esso, sono i seguenti:

- Allegato "A" - Capitolato Speciale di Appalto con annessa descrizione lavori;
- Allegati da "B/___" a "B/___" – Elaborati Grafici;
- Allegati da "C/___" a "C/___"- Piano di Sicurezza e Coord.to;
- Allegato "D"- Offerta Tecnica presentata dalla Ditta aggiudicataria;
- Allegato "E" – Prezzi Unitari Contrattuali;
- Allegato "F"- Elenchi Prezzi Unitari;
- Allegato "G" – Delega alle riscossioni.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice copia.